



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3719/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Matije Penzera, Stari Gradac, Vladimira Nazora 116 A, OIB: 19337532119, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Čižmar Katarine, OIB: 35128772980, Zagreb-Novi Zagreb, Ulica Viktora Kovačića kbr. 3, koja je istovjetna sa Čižmar Katarina, Novi Zagreb, Stj. Gradića 11, Slobošćina, Čižmar Katarina, OIB: 35128772980, Zagreb, Trumbićeva 8, Čižmar Katarina, OIB: 35128772980, Trumbićeva ulica 8, 10000 Zagreb, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 34, 27 i 215 sve k. o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošćima navedenim točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošćima navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Matije Penzera, Stari Gradac, Vladimira Nazora 116 A, OIB: 19337532119, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv protustranke Čižmar Katarine, OIB: 35128772980, Zagreb-Novi Zagreb, Ulica Viktora Kovačića kbr. 3, koja je istovjetna sa Čižmar Katarina, Novi Zagreb, Stj. Gradića 11, Slobošćina, Čižmar Katarina, OIB: 35128772980, Zagreb, Trumbićeva 8, Čižmar Katarina, OIB: 35128772980, Trumbićeva ulica 8, 10000 Zagreb, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu fakćičnog stanja posjeda glede nekrećnine upisane u 34 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1815/1 Oranica Klisa sa 943 čhv, čkbr. 1943/2 Šuma Klisa sa 534 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Hidek Franjo oženjen sa Marom r. Mareković, St. Gradac u 9/18 dijela, Hideg Andrija, St. Gradac u 3/18 dijela, Hideg Marta, St. Gradca u 3/18 dijela, Penzer Karlo, Pitomaća, Gajeva 254 u 1/18 dijela, Penzer Stjepan, St. Gradac, M. Gubca 27 u 1/18 dijela, Penzer Franjo, St. Gradac, M. Gubca 27 u 1/18 dijela, zk.ul.br. 27 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 2108/3 Oranica Velika Bara sa 771 čhv, čkbr. 2109/3 Oranica Velika Bara sa 252 čhv, kao zk.

vlasnik upisan je Schamburg Lippe Adolf-Juraj, zk.ul.br. 215 k.o. Stari Gradac u 10/12 dijela i to: čkbr. 1879 Oranica Klisa sa 1 jutro i 589 čhv, kao zk suvlasnici upisani su Čizmar Stjepan, St. Gradac, VI. Nazora 48 u 2/12 dijela, Čizmar Kata ud. Franje, St. Gradac, VI. Nazora 3 u 2/12 dijela, Čizmar Ivka, St. Gradac, VI. Nazora 115 u 2/12 dijela, Čizmar Dragutin, Zagreb, Svetog Matea 33, Dugave u 1/12 dijela, Čizmar Katarina, Novi Zagreb, Stj. Gradića 11, Slobostina u 1/12 dijela, Čizmar Katarina, OIB: 35128772980, Zagreb, Trumbićeva 8 u 1/12 dijela, Čizmar Katarina, OIB: 35128772980, Trumbićeva ulica 8, 10000 Zagreb u 1/12 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. svibnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. Protustranka - Čižmar Katarina, Zagreb-Novi Zagreb, Ulica Viktora Kovačića kbr. 3
3. e-Oglasna ploča